Sincelejo – Sucre, 26 de octubre de 2026

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO
Área de Contratación
Calle 22 Nº 16-40 Torre B piso 1
Sincelejo – Sucre

Ref.: Compromiso de cumplimiento de especificaciones técnicas

Proceso: Contratación directa – Arriendo de una sede donde puedan funcionar los Juzgados 1 y 2 Civiles del Circuito Especializados en Restitución de Tierras de Sincelejo y sus Salas de Audiencia.

Yo, ANDRÉS FERNANDO TAYLOR FUENTES, mayor de edad, residente en Cartagena, Bolívar, identificado con cédula de ciudadanía No. 18.004.764 expedida en San Andrés, San Andrés, actuando en calidad de Representante Legal de SEAHORSE PROPERTIES S.A.S., identificada con NIT 900.406.453-1, manifiesto que el inmueble ubicado en la Calle 23 No. 16-33, Oficina 102, Torre 2, Edificio Las Marías P.H., de la ciudad de Sincelejo, Sucre, identificado con matrícula inmobiliaria No. 340-113499, en el cual funcionan actualmente los Juzgados 1 y 2 Civiles del Circuito Especializados en Restitución de Tierras de Sincelejo, cumple con las especificaciones técnicas mínimas establecidas por la Entidad para su funcionamiento.

Así mismo, me comprometo a cumplir a cabalidad con las especificaciones técnicas y con las obligaciones propias del objeto contractual durante todo el plazo de ejecución del contrato, manteniendo el inmueble en las condiciones exigidas, en particular:

a) Dos (2) baños, uno para hombres y otro para mujeres, en buenas condiciones.

b) Espacios para el despacho de los jueces, salas de audiencia, área común para funcionarios, empleados, practicantes y judicantes, archivo documental, zona de recibo de usuarios y cuarto técnico.

c) Servicios de energía eléctrica y agua potable; sistema eléctrico en buenas condiciones que permita la conexión de equipos a 110 y 220 voltios, y óptimo alumbrado interno.

d) Pisos, paredes, puertas y ventanas en buenas condiciones físicas y de funcionamiento.

e) Póliza contra todo riesgo vigente sobre el inmueble durante la ejecución del contrato.

Atentamente,



ANDRÉS FERNANDO TAYLOR FUENTES
C.C. No. 18.004.764 de San Andrés
Representante Legal
SEAHORSE PROPERTIES S.A.S. – NIT 900.406.453-1